

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO DLA MIESZKAŃCÓW LOKALI BĘDĄCYCH W ADMINISTROWANIU MPGL
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH sp. z o.o.**

§1.

1. Mieszkańcy lokali będących w administrowaniu MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego regulaminu.
2. Przez „mieszkańców” rozumie się użytkowników lokali oraz wszystkie osób przebywające w budynku.
3. Regulamin niniejszy stosuje się do odpowiednich najemców o ile umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkalnych nie stanowią inaczej.

§2.

Do obowiązków MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. należy.

1. Dbanie o stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynku, jego otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania a w szczególności:
 - korytarzy,
 - klatek schodowych,
 - piwnic -strychów,
 - pralni domowych,
 - schronów.
 - suszarni,
2. Zapewnienie sprawności urządzeń technicznych, jak i również wyposażenie budynku w sprzęt sanitarno- porządkowy, oświetlenie, numery porządkowe budynków.
3. Okresowe sprawdzanie stanu technicznego i dokonywanie pomiarów kontrolnych instalacji.
4. Utrzymanie zieleni w dobrym stanie.

§3.

1. Obowiązkiem każdego mieszkańca jest zgłaszanie we właściwej Administracji zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub w jego otoczeniu.
Klucze do pomieszczeń technicznych i innych zabezpieczeń urządzeń technicznych znajdują się w Administracji.

§4.

1. Nie wolno ingerować we wszelkie instalacje przed licznikowe znajdujące się w pomieszczeniach wspólnego użytku.
2. Nie wolno wymieniać we własnym zakresie zabezpieczeń przed licznikowych (bezpieczników na kłatkach schodowych, piwnicach)
3. W piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku nie wolno instalować dodatkowego oświetlenia bez zgody Administracji oraz instalować innych urządzeń zasilających energią elektryczną.

§5.

1. Obowiązek przestrzegania porządku i czystości w kłatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz wokół obejścia domowego i na terenie osiedla dotyczy wszystkich mieszkańców.
2. Wyrzucanie przez okna i balkony jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów itp., wylewanie wody i innych płynów jest niedozwolone.
3. Pożywienie dla zwierząt może być wykładane w odpowiednio urządzonych karmnikach.
4. Śmieci i odpady należy wynosić jedynie do pomieszczeń i urządzeń na ten cel przeznaczonych. W przypadku rozsypania wyrzucanych śmieci lub rozlania płynów na kłatkach schodowych i w korytarzach, mieszkaniec winien uprzątnąć zanieczyszczenia. Powyższe dotyczy również zanieczyszczeń spowodowanych przez dzieci i zwierzęta.
5. Odpady domowe wielogabarytowe należy wystawiać w miejscach wskazanych przez Administrację.
6. Odpadami domowymi wielogabarytowymi są: sprzęt radiowo- telewizyjny i mikrofalowy, zamrażalki, lodówki, chłodziarki, meble, i inne przedmioty użytkowe oraz opakowania, które z uwagi na swoje wymiary nie mieszczą się w pojemnikach na odpady domowe.
7. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać popiołu, śmieci, szmat, odpadów żywnościowych, środków opatrunkowych, higienicznych itp.
8. W razie zapchania przewodów kanalizacyjnych (w pionach zbiorczych) użytkownicy lokali położonych powyżej, obciążeni zostaną kosztami czyszczenia.
9. Użytkownik lokalu, któremu przywieziono materiały opałowe lub warzywa, zobowiązany jest niezwłocznie po ich zniesieniu do piwnicy lub komórki oczyścić zaśmiecony teren.

§6.

1. Trzepanie dywanów, pościeli itp. Może odbywać się wyłącznie na trzepakach w dni powszednie w godz. 6.30 -do 22:00
2. Wykonywanie głośnych prac w budynku dopuszczalne jest tylko w dni powszednie w godz. Od 8:00 do 19:00

§7.

1. Skrzynki na kwiaty na balkonach i oknach muszą być zainstalowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów i użytkowników lokali położonych poniżej.

2. Podlewanie kwiatów położonych na balkonach i parapetach winno odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności dla uniknięcia ewentualnych szkód mogących z tego wynikać.
3. Mieszkańcy winni zapobiegać dewastacji zieleńców, urządzeń, placów zabaw dziecięcych i boisk.

§8.

1. Z pralni i suszarni domowych może korzystać każdy mieszkaniec domu.
2. Z urządzeniami pralniczymi należy obchodzić się z należytą ostrożnością. W czasie prania należy pomieszczenie pralni przewietrzyć, aby ściany i stolarka nie były narażone na nadmierne zawilgocenie.
1. Po zakończeniu prania należy całe pomieszczenie sprzątnąć i wymyć łącznie z wszystkimi urządzeniami pralniczymi.
2. Suszenie prania winno się odbywać w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach.

§9.

1. Na strychach, korytarzach, balkonach, w suszarniach nie wolno przechowywać materiałów pędnych i łatwopalnych oraz motocykli, motorowerów, skuterów i motorynek.
2. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia w piwnicach, na strychach i klatkach schodowych jest surowo zabronione.
3. Zabrania się:
 - a. Składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji,
 - b. Ustawiania na klatkach schodowych jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację,
 - c. Zamykania drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający natychmiastowe otwarcie,
 - d. Uniemożliwiania lub ograniczania dostępu do:
 - urządzeń przeciwpożarowych,
 - wyjść ewakuacyjnych,
 - wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz głównych zaworów gazu.

§10.

1. Zabrania się wchodzenia na dach osobom niemającym pozwolenia Administracji.

§11.

1. Zabrania się postoju pojazdów w miejscach utrudniających wjazd lub wyjazd, a w szczególności przed wyjazdem do bram, garaży, parkingów, wnęk postojowych, a w strefach zamieszkania w innych miejscach niż wyznaczone w tym celu.
1. Zabrania się używania pojazdów w pobliżu zabudowań, w sposób powodujący uciążliwości związane z nadmierną emisją spalin bądź wywołaniem nadmiernego hałasu.
2. Zabrania się mycia pojazdów poza miejscami do tego przeznaczonymi.

§12.

1. Posiadacze aparatów telefonicznych są zobowiązani do ich udostępnienia w wypadku konieczności wezwania:
 - straży pożarnej,
 - policji,
 - pogotowia ratunkowego

§13.

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domów winna być wzajemna pomoc oraz niezakłócanie spokoju i wypoczynku.
2. Między godziną 22.00 a 6.00 obowiązuje zachowanie spokoju i ciszy.
3. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci i młodzieży, niszczenie przez nich mienia zarządzanego przez MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o., zieleńców oraz zabrudzenie terenu odpowiedzialni są ich rodzice i opiekunowie.

§14.

1. Zabrania się na terenie domowym i obejścia przydomowego trzymania zwierząt w celach hodowlanych.
2. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt domowych jest dopuszczalne o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno- porządkowych.
3. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu oraz zaopatrzyć w znaczek identyfikacyjny, umieszczając go na obroży psa.
4. Nie wolno wprowadzać psów i innych zwierząt do piaskownicy, wydzielonych placów zabaw dla dzieci itp. Właściciele zwierząt są odpowiedzialni za przestrzeganie zakazu przebywania zwierząt w tych miejscach.
5. W przypadku zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w klatkach schodowych i innych pomieszczeniach w budynku służących do wspólnego użytku, na chodnikach oraz zieleńcach przylegających do budynku, obowiązek niezwłocznego usunięcia zanieczyszczenia spoczywa na właścicielu zwierzęcia.

6. Dopuszcza się hodowlę, chów i utrzymanie zwierząt gospodarczych (lub zaadaptowanych) w celach hodowlanych pod warunkiem posiadania obiektów i urządzeń służących do gromadzenia odchodów zwierzęcych (szczelne płyty gnojowe, zbiorniki na gnojówkę). Wszystkie obiekty muszą być wykonane zgodnie z prawem budowlanym.

7. Hodowla, chów i utrzymanie zwierząt gospodarczych nie mogą powodować dla osób postronnych zamieszkujących w nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak: hałas, odory itp.

§15.

1. Wszelkie urządzenia reklamowe i szyldy mogą być instalowane po uprzednim uzyskaniu zgody oraz spisaniu stosownej umowy z MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o.

2. Zabrania się przyklejania na budynkach ogłoszeń i informacji poza miejscami wyznaczonymi.

§16.

1. Mieszkańcy ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe z nieprzestrzegania przez nich niniejszego regulaminu.

§17.

1. Przypadki nieprzestrzegania regulaminu będą rozpatrywane przez odpowiednią jednostkę MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. W wypadku złośliwego naruszania regulaminu i nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego sprawy kierowane będą na drogę postępowania w sprawach o wykroczenie przed właściwy organ.

§18.

1. Uwagi, życzenia i zażalenia mieszkańców odnośnie zasad przestrzegania regulaminu przyjmuje właściwa Administracja.